

СОГЛАСОВАНО:
Директор Кольчугинского филиала
ООО «Владимиртеплогаз»
Стёпина Л.В.
«19» апреля 2025г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис плюс»
(ООО УК «Сервис плюс»)
потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра конструкций МКД; - проведение осмотра кровельного покрытия МКД; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада МКД; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений МКД.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка, опресовка).	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлический режимов) теплового узла.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
6	Проведение периодической проверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
7	Проведение государственной проверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) аккредитованными организациями.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.

11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного периода и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 минимальный допустимый пакет документов определить в следующем составе:	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.3	Акты об установке и промывании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.5	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и ГВС.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и	с 01.05.2025 по	Зверев М.В.

	теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	05.08.2025	
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования МКД.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.12	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.19	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения (энергоснабжения).	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребления тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	с 01.05.2025 по 05.08.2025	Зверев М.В.

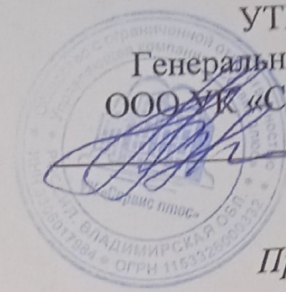
Перечень многоквартирных домов, участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. утвержден Приложением 1 к настоящему плану.

Генеральный директор ООО УК «Сервис плюс»



Зверев М.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Сервис плюс»
Зверев М.В.



Приложение 1
к плану подготовки к
отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)
город Кольчугино:	
1	ул. 50 лет Октября д. 3: - замена участка обратного трубопровода ГВС (III квартал 2025 г.)
2	ул. Ким д. 4
3	ул. 6 линия Ленинского поселка д. 31
4	ул. 6 линия Ленинского поселка д. 29Б
5	ул. Луговая д. 1
6	ул. Мира д. 14: - проверка ОДПУ тепловой энергии и ГВС (июнь 2025 г.)
Кольчугинский район поселок Бавлены:	
7	ул. Полевая д. 3
8	ул. Центральная д. 10
9	ул. Центральная д. 19
10	ул. Рачкова д. 1
11	ул. Мира д. 9
12	пер. Лесной д. 5
13	пер. Больничный д. 4
Кольчугинский район поселок Большевик:	
14	ул. Школьная д. 4
15	пер. Школьный д. 2