

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС ПЛЮС" | Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | По ОКПО | 27 | 03 | 2025 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 3306017984 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| Местонахождение (адрес) | 601785, Владимирская область, м.р-н Кольчугинский, г.п. Город Кольчугино, г Кольчугино, ул Ленина, дом 26, офис 1 | по ОКОПФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 628 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 19 | 10 | 9 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 9 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 647 | 10 | 18 |
| | БАЛАНС | 1600 | 647 | 10 | 18 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 553 | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 563 | 10 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 8 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | 8 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 84 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 84 | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 647 | 10 | 18 |

Руководитель _____ Зверев М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|-------------|
| | | | КОДЫ |
| Дата (число, месяц, год) | 27 | 03 | 2025 |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| По ОКПО | | | |
| ИНН | 3306017984 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| по ОКОПФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС ПЛЮС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2024 г. ³ | За 2023 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 2 015 | 560 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 320) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 695 | 560 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 695 | 560 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 61 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (97) | (559) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 659 | 1 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (20) | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 639 | 1 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2024 г. ³ | За 2023 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 639 | 1 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Зверев М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 587b6335-9554-40d8-a7dd-11050da3b3a8

| | | | |
|------------|---|--------------------------------|---|
| | ООО УК "СЕРВИС ПЛЮС", ЗВЕРЕВ МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 27.03.25 17:31 (MSK) | Сертификат 02D5B4AC009AB1278549D24DEE1C5E9840 |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Фахретдинов Марат Мансурович, Руководитель | 27.03.25 19:02 (MSK) | Сертификат 00DCFED42E068305AF4E973569898A10FE |

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2025** в **17.31.47** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_3300_3300_3306017984330601001_20250327_C8023F1A-9207-492B-9EC9-18801BCB73E3

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "СЕРВИС ПЛЮС", 3306017984/330601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0136727697

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

УФНС России по Владимирской области (код 3300)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"СЕРВИС ПЛЮС",
3306017984/330601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган УФНС России по Владимирской области (код 3300) настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС ПЛЮС", 3306017984/330601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2025** в **17.31.47** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2024 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_3300_3300_3306017984330601001_20250327_C8023
F1A-9207-492B-9EC9-18801BCB73E3**

(наименование файла)

в налоговый орган

УФНС России по Владимирской области (код 3300)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2025** и принята налоговым органом **27.03.2025**,

регистрационный номер **0000000002491260444**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО УК "СЕРВИС ПЛЮС",
3306017984/ 330601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3300 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО УК "СЕРВИС ПЛЮС", 3306017984/ 330601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_3300_3300_3306017984330601001_20250327_C8023
F1A-9207-492B-9EC9-18801BCB73E3

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, 3300

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **27.03.2025** в **17.32.09** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTS_3300_3300_3306017984330601001_20250327_C8023F1A-9207-492B-9EC9-18801BCB73E3

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "СЕРВИС ПЛЮС", 3306017984/330601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136727697

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3300

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))